



MMC successfully completed a mandate for strategic advice for expansion financing of Sofia Commerce - Pawn Shops AD

Sofia, December 20, 2013

MMC has completed a mandate as a growth strategy advisor to Sofia Commerce - Pawn Shops AD. MMC advised the long-term business planning and helped studying various options for company development as well as sources for financing of these options. Sofia Commerce - Pawn Shops plans to pursue balanced expansion through (i) external growth - acquisition of direct local competitors, (ii) internal growth – opening of 16 new shops, and (iii) ICT system modernization. Following a detailed budgeting and study on alternative sources of financing, MMC auctioned the selection of a manager to structure and place a debt instrument. Mane Capital was selected as a sole manager and D.I.S.L. Securities, as bookrunner of a EUR 2.5 million convertible corporate bond issue. The bond pays a coupon of 12%, payable semiannually with a three (3) year term. Conversion in common stock is optional at maturity at conversion ratio 1/24. The bond was successfully subscribed at EUR 1.5 million on the Bulgarian Stock Exchange.

Following the transaction, Irena Vacheva, CEO of Sofia Commerce - Pawn Shops commented “We are glad that we have earned the trust even in times of turbulences. Our strong brand “Sofia Commerce” proved that honesty and correct partnership are the best politics. Having a clear history is one of the most important factors for success. We will keep up the good work.” Ilian Scarlator, Managing Partner of Mane Capital adds “We believed that a hybrid instrument would be the most appropriate for a financial company such as Sofia Commerce in the current market condition. Obviously the market liked our approach and supported the project with real money. Overall it was not an easy task but the result is the one thing that counts most”.

.....

Sofia Commerce - Pawn Shops AD is the leading pawn shops chain in Bulgaria, established in 1993. The company has become public since 2007, listed on the Bulgarian Stock Exchange (ticker: 6SOA) with current market cap of EUR 7.5m (20 December 2013). Sofia Commerce - Pawn Shops is licensed and supervised by The Financial Supervision Commission and operates the largest network of 156 shops as of December 2013 (50 shops in 2003). The Company specializes in providing cash loans to clients who do not qualify for bank loans, need micro-financing (EUR 50 max) and immediate access to cash (pawn). 92% of disbursed loans are collateralized by gold and have maturity of less than 14-30 days. For more information please visit <http://sofcom.bg/>

Mane Capital is an investment banking boutique, specialized in the structuring and execution of Equity and Debt Capital Markets and Mergers & Acquisitions (M&A) transactions for both private and publically-listed companies. For more information please visit <http://www.manecapital.com/>

MMC is a mid-market investment banking boutique, acting in South Eastern Europe. For more information please visit <http://mmconsult.biz/en/>

For contacts: Viktor Manev at [viktor.manev \[at\]mmconsult.biz](mailto:viktor.manev@mmconsult.biz)

ММС приключи успешно мандат по стратегическо консултиране за финансиране на експанзията на София Комерс - Заложни Къщи АД

София, 20 декември 2013 година

ММС приключи мандат като консултант за стратегията за растеж на София Комерс - Заложни Къщи АД. ММС консултира дългосрочното бизнес планиране и съдейства при прегледа на различните възможности за развитие на дружеството и източниците за финансиране на тези опции. София Комерс - Заложни Къщи планира да приложи балансиран растеж чрез: (i) външен растеж – придобиване на конкуренти, (ii) вътрешен растеж – откриване на нови 16 заложни къщи и (iii) модернизиране на информационната си система. След изграждане на детайлно бюджетиране и проучване на алтернативите за финансиране, ММС проведе избор за мениджър, който да структурира и пласира дългов инструмент. Мейн Кепитъл бе избран за мениджър и Д.И.С.Л. Секюритис за инвестиционен посредник на емисия конвертируеми облигации за 2.5 млн. евро. Облигациите са три годишни с фиксирана доходност от 12% годишно. Облигациите може да се конвертират в обикновени акции при конверсионно съотношение 1/24. Дружеството успешно привлече 1,5 млн. евро, чрез издаването на конвертируеми облигации, като записани и платени са 15 058 облигации, всяка с емисионна стойност от 100 евро.

След приключване на подписката, Ирена Вачева, изпълнителен директор на София Комерс - Заложни Къщи коментира „Доволни сме, че получихме доверие дори и в трудни времена. Нашият силен бранд „София Комерс“ доказва, че честността и коректното партньорство е най-добрата политика. Ще продължим с добрата си работа и за напред.“ Илиян Скарлатов, управляващ партньор на Мейн Кепитъл допълни „Вярвахме, че един хибриден инструмент би бил най-подходящ при настоящите пазарни условия за финансова компания като „София Комерс“. Очевидно пазарът хареса нашия подход и подкрепи проекта с реални пари. Като цяло, това бе един предизвикателен проект, но в крайна сметка резултата е най-важен.“

.....

София Комерс - Заложни Къщи АД е водещата верига от заложни къщи в България, създадена през 1993 година. Компанията е публична от 2007 година, като акциите и се търгуват на Българска Фондова Борса (код: 6SOA) с текуща пазарна капитализация от 7,5 млн. евро (20 декември 2013 година). София Комерс - Заложни Къщи е лицензирана и регулирана от Комисията за финансов надзор и е регулирана чрез Наредбата за дейността на заложните къщи, като поднадзорно лице на БНБ. Към декември 2013 година компанията оперира 156 заложни къщи (50 заложни къщи през 2003 година). София Комерс – Заложни Къщи е специализирана в предоставянето на парични заеми срещу залог на движимо имущество на потребители, които не отговарят на условията за банковото финансиране, такива, които се нуждаят от микро-финансиране (до 100 лв.) или които се нуждаят от незабавно предоставяне на парични средства. 92% от отпуснатите средства са обезпечени със залог от злато и са с продължителност от 14 до 30 дена. За повече информация за дейността на дружеството, моля посетете <http://sofcom.bg/>



Мейн Кепитъл е инвестиционна консултантска къща, специализирана в инвестиционното банкиране, структурирането на капиталови и дългови инструменти, както в сделки по сливанията и придобиванията за частни и публични компании. За повече информация за дейността на дружеството, моля посетете <http://www.manecapital.com/>

ММС е инвестиционна консултантска къща действаща в Югоизточна Европа , насочена към средни по размер дружества. За повече информация за дейността на дружеството, моля посетете <http://mmconsult.biz/bg/>

За контакти: Виктор Манев на [viktor.manev \[at\]mmconsult.biz](mailto:viktor.manev@mmconsult.biz)

